

8. DRUŠTVENI UTRIP, ČESTITKE, OBVESTILA

Čestitamo HK Pliva Lipovci, ki je bil izbran za najuspešnejši športni kolektiv občine Beltinci in za 2. najuspešnejši športni kolektiv v Pomurju za leto 2008, kakor tudi za uspešne nastope na evropskem prvenstvu v dvoranskem hokeju v Franciji, kjer so potrdili obstanek v ligi Challenge I.



- **Timotej Pavel**, Lipovci 239, mladi nogometaš – je bil izbran za perspektivnega športnika občine Beltinci za leto 2008; čestitamo.
- **Alen Pivar**, Lipovci 97 je na 3. mednarodnem tekmovanju harmonikarjev za nagrado Avsenik v Begunjah na Gorenjskem zasedel 1. mesto in prejel zlato priznanje, čestitamo.
- z Občine Beltinci je bila vsem krajevnim skupnostim naše občine posredovana naslednja informacija: zaradi visokih stroškov za snemanje raznih prireditvev – bo v prihodnje Občina Beltinci pokrivala stroške snemanja le za prireditve, ki so občinskega pomena in jih potem tudi predvajala na internem kanalu K3 CATV Beltinci. Organizator prireditve (društva, klubi), ki bo naročil snemanje prireditve pri g. Dejanu Kolariču – bo hkrati tudi plačnik storitev, zato priporočamo, da se izvede snemanje v lastni režiji, medij s posnetkom pa se izroči v uredništvo CATV Beltinci, da ga bodo predvajali po internem kanalu K3.
- Takoj na spomlad bo svet KS skupaj s Turističnim društvom organiziral **čistilno akcijo v Vučji jami**, katere okolica je postala priljubljeno sprehajališče številnih Lipovčarjev. Termin akcije bo objavljen na internem kanalu K3 CATV Beltinci in na: www.lipovci.si.
- vabljeni na delavnico **»Živimo zdravo«, ki bo v ponedeljek 23. feb. 2009** ob 18. uri v vašem domu Lipovci. Delavnico bo posnel angleški Nacionalni inštitut za marketing.

NAJ PUSTNI ČAS PRINESE NASMEH NA VAŠ OBRAZ !

VSE DOBRO VAM ŽELI.....Vaš SVET KS LIPOVCI

LIPOUVSKA POUTICA, št. 15 -

informativni list sveta KS Lipovci

Izdajatelj: KRAJEVNA SKUPNOST LIPOVCI

Odgovarja: Franc Cigan

Naslov, sedež: Lipovci 2, 9231 BELTINCI

Naslov za pošto: Lipovci 41, 9231 BELTINCI

Davčna številka: 37571001

Matična številka: 5032334

TRR: 01202-6450783222

Davčni zavezanec: NE

Telefon: 02 542 27 50

GSM: 031 354 536

e-pošta: ks.lipovci@siol.net

spletna stran: www.lipovci.si

Številka: 14/2009-FC

Datum: 19. 2. 2009

VSEM GOSPODINJSTVOM V KS LIPOVCI

1. AKTIVNOSTI sveta KS Lipovci v vmesnem času:

- na 16. božičnem večeru smo obdarili novorojence naše KS
- popolnoma je **obnovljena kuhinja** v vašem domu: vgrajene so nove keramične ploščice in montirani novi kuhinjski elementi z gospodinjskimi aparati (več pod točko 3)
- pričeli smo z aktivnostmi za **obnovo mrliške vežice**, zato se zahvaljujemo vsem, ki redno poravnate simboličnih 5,00 € na letni ravni za vzdrževanje mrliške vežice (več pod točko 4)
- v vmesnem času je bila 17. redna seja sveta KS Lipovci, na kateri smo med drugim sprejeli sklep, da bo letos **SPREJEM ZA ŽENSKES** 14. 3. 2009, več pod točko 5, kakor tudi novo **metodologijo izračuna višine komunalnega prispevka**, več pod točko 6,
- **PROSIMO, da vsa vaša vprašanja in pobude naslavljajte direktno na pristojnega člana sveta KS (več na: www.lipovci.si) ali na elektronski naslov: ks.lipovci@siol.net ali pisno na naslov: Svet KS Lipovci 2.**

2. Sofinanciranje KANALIZACIJE (izsek iz zapisnika)

Ker se 1. 4. 2009 bliža, vas ponovno seznanjamo z možnostjo sofinanciranja kanalizacije v KS Lipovci; izkoristite to priložnost in izpolnite pogoje v skladu s sklepom zbora krajanov z dne, 9. 11. 2008, (odstopani od pogojev NE bo).

»Zbor krajanov Lipovci je seznanjen in se vpricho prisotnih članov sveta KS Lipovci in župana Občine Beltinci strinja, da se sredstva v višini 250.353,86 EUR pridobljena iz naslova izkoriščanja in sanacije gramoznice Vučja jama namenijo za sofinanciranje izgradnje kanalizacije upravičencem v KS Lipovci pod naslednjimi pogoji: upravičenec do sofinanciranja izgradnje kanalizacije je vsako lipovsko gospodinjstvo, ki bo imelo z Občino Beltinci sklenjeno pogodbo o izgradnji kanalizacije in bo imelo tudi plačan sorazmerni del oz. 30 obrokov, kar znesse 1.001,70 EUR - to je polovico zneska do polne cene, ki znaša 2.003,40 EUR in sicer vključno do 1. 4. 2009. Celoten zapisnik si preberite na www.lipovci.si ali v 12. številki Lipovske pouti, ki jo je prejelo vsako gospodinjstvo.

3. OBNOVLJENA VAŠKA KUHINJA

V začetku letošnjega leta nadaljujemo z etapno obnovo notranjosti vaškega doma, ki smo jo začeli lansko leto z montažo armstrong stropa, predelavo elektroinstalacij in zamenjavo luči ter opleska. Tokrat nam je uspelo v celoti prenoviti kuhinjo v vaškem domu, ki je bila v zelo slabem stanju. Gradbena dela (vgradnja novih talnih keramičnih ploščic, odstranitev zidnih in vgradnja novih zidnih keramičnih ploščic) je izvedel Raj Stanislav s.p., mizarska dela (novi elementi, novi gospodinjski stroji in dodatna miza) z montažo pa SPONA d.o.o. Celotna investicija znaša 6.600,00 €.

4. MRLIŠKA VEŽICA

Narejen je idejni osnutek prenove in dograditve mrliške vežice. V fazi pridobitve je projektno-gradbena dokumentacija. Prenova mrliške vežice bo letos finančno najzahtevnejši projekt naše KS. Zahvaljujemo se vsem, ki na letni ravni poravnate simboličnih 5,00 € za vzdrževanje mrliške vežice in pokopališča in hkrati obveščamo vse tiste, ki še tega niso storili, da bodo v naslednjih dneh prejeli opomine zaradi neplačila ter jih prosimo, da jih poravnajo. V lanskem letu je bilo iz tega naslova zbranih 1.960,00 € (1.508,00 € od gospodinjstev, ob pogrebih pa je bilo zbranih 452,00 €, ki so jih darovalci namesto sv. maš namenili za vzdrževanje mrliške vežice). Uporaba mrliške vežice je brezplačna, ostale informacije so navedene v hišnem redu, ki se nahaja v kuhinji.

5. SPREJEM OB DNEVU ŽENA

Svet KS Lipovci organizira sprejem za ženske v soboto **14. marca 2009** ob 18:00 uri v vaškem domu Lipovci. Prijavite se lahko v trgovini Jeneš do 13. marca 2009, simbolična prijavnina znaša 5,00 € (vključen menu in vse ostalo za to priložnost). VLJUDNO VABLJENE!

6. KOMUNALNI PRISPEVEK

Komunalni prispevek v KS Lipovci je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme na komunalnem območju KS Lipovci, ki ga zavezanec plača na TRR KS Lipovci.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno infrastrukturo in tudi tisti, ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. **Komunalna oprema** se sestoji iz: javnega vodovodnega omrežja, dovoza na lokalno cesto, javne razsvetljave in električnega omrežja s pripadajočimi objekti. **Komunalno območje** KS Lipovci se deli na dve območji:

1. **Območje novega naselja pri ŠRC in novo naselje za domačijo Bezec h.št.228**, v obeh teh dveh naseljih je v cestnem svetu že zgrajena naslednja komunalna oprema: javno vodovodno omrežje, dovoz na lokalno cesto, javna razsvetljava, dodatno pa je KS Lipovci investirala še v izgradnjo električnega omrežja; ta komunalna oprema se obračunava investitorju v znesku 25,00 € na m² neto tlorisne površine objekta.

2. **Ostalo območje naselja KS Lipovci**, v katerem je naslednja komunalna oprema: javno vodovodno omrežje, dovoz na lokalno cesto in javna razsvetljava; ta komunalna oprema se obračunava investitorju v znesku 20,00 € na m² neto tlorisne površine objekta.

Plačani komunalni prispevek je eden od pogojev pred izdajo gradbenega dovoljenja po Zakonu o graditvi objektov.

Višina komunalnega prispevka se izračuna glede na velikost neto tlorisne površine objekta (razvidno iz projektne gradbene dokumentacije (PGD) investitorja oz. lastnika), katero le-ta pred izračunom izroči KS-u na vpogled. **Neto tlorisna površina** objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in je razvidna iz PGD.

Višina komunalnega prispevka se v KS Lipovci izračuna na naslednji način:

1. **Novogradnje: neto tlorisna površina (m²) x (vrednost komunalne opreme po m²)**
2. **Povečava (dozidava, nadzidava, mansarda, sprememba namembnosti) že obstoječe neto tlorisne površine objekta: neto tlorisna površina (m²) x 0,50 x (vrednost komunalne opreme po m²)**
3. **Posebne gradnje:** (obrtne delavnice, industrijski objekti, gradbene hale, garaže oz. hale za kmetijsko mehanizacijo idr...) bo KS Lipovci obravnavala posamično, kakor tudi v novih zazidalnih območjih, kjer bo izdelan zazidalni načrt.

Pri izračunu komunalnega prispevka se smiselno uporablja Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (UL RS 33/2007) in Zakon o stavbnih zemljiščih.

Po plačanem komunalnem prispevku bo KS Lipovci izdala investitorju pisno potrdilo in mu zgradila vodovodni priključek do njegove parcelne meje, medtem ko si izgradnjo vodovodnega priključka od priključnega mesta na parcelni meji vključno z merilnimi napravami do objekta investitorja, ki bo v njegovi lasti - zagotovi investitor kot do zdaj v lastni režiji. Priklon na električno omrežje ureja investitor pogodbeno po pogojih distributerja električne energije.

VELJAVNOST SKLEPA:

Ta sklep začne veljati 1. aprila 2009. Od 2. feb. 2009 do vključno 31. marca 2009 pa znaša komunalni prispevek v KS Lipovci za I. območje 3.200 EUR, za II. območje pa 2.200,00 EUR z DOPOLNILOM, da ima investitor možnost sofinanciranja izgradnje kanalizacije v skladu s sklepom zbora krajanov z dne, 9. 11. 2008, ki je objavljen na spletni strani www.lipovci.si.

7. Odvoz vejevja za kres ob Vučji jami

V zvezi odvozom - samo lesnega – ekološko neoporečnega materiala za kres ob Vučji jami se zaradi odprtja zapornice dogovorite za termin z Romanom Jono (040 798 383) ali z Antonom Erjavcem (031 397998).