

**Zapisnik 17. redne seje sveta KS Lipovci, ki je bila 02.02.2009, ob 18.00 uri
v sejni sobi vaškega doma Lipovci**

Prisotni: Franc Cigan, Franc Baligač, Ema Mesarič, Janko Bezjak, Alojz Sraka.
Odsotni vabljeni: Ivan Zajc

Dnevni red:

1. Pregled sklepov 16. redne seje ter sprejem zapisnika (poslano po e-pošti in kot ***priloga** k vabilu po pošti*).
2. Obravnava realizacije za 2008 in plana za 2009 za izvirne postavke proračuna KS Lipovci in za postavke NUSZ ter poročila za 2008 (**priloga**)*.
3. Potek aktivnosti za prenovu kuhinje v vaškem domu.
4. Potek aktivnosti za prenovu mrliške vežice (**predlog priložen**)*.
5. Višina komunalnega prispevka v KS Lipovci (metodologija, vsebina, izdaja potrdil).
6. Zazidalni načrt za nezazidano stavbno zemljišče »Krčevina« (ponovna pobuda na občino).
7. Javna dela 2009 v Lipovcih (predlog za dodatnega delavca (skupaj 3) v Vučji jami in ŠRC)
8. Določitev višine sredstev za donacijo društvom in klubom v letu 2009 za promocijo KS Lipovci.
9. Razno: (aktivnosti med sejama, poročilo inventurne komisije, poročilo s sestanka predsednikov KS z županom, predlogi, pobude in poročila članov sveta s področij dela, ki jih posamezni član sveta KS pokriva (vsi člani sveta).

Sklep št. 264

Svet KS je soglasno sprejel dnevni red za 17. redno sejo sveta .

Ad. 1

Sklep št. 265

Člani sveta so soglasno sprejeli zapisnik 16. redne seje sveta KS Lipovci.

Ad. 2

Seznani smo se z realizacijo proračuna za leto 2008 in planom za leto 2009. Seznani smo se tudi z poročilom o porabi sredstev NUSZ iz proračuna KS Lipovci za leto 2008. Sprejeli smo sledeče sklepe.

Sklep št. 266

Plan porabe sredstev v proračunu KS Lipovci za leto 2009 se izvede v predlagani obliki po koloni št. 8, predlog je priloga zapisnika 17. redne seje sveta KS Lipovci.

Sklep št. 267

Sprejme se planirana poraba sredstev NUSZ za KS Lipovci za leto 2009 po koloni 7, predlog tega plana za 2009 je priloga zapisnika 17. redne seje sveta KS Lipovci.
Koncesijsko dajatev oz. odškodnino za izkoriščanje gramoznice Vučja jama za leto 2007 v višini 19.964,11 (že na računu občine od 30.04.2008) in planirano koncesijsko dajatev za leto 2008 v višini cca 6.000,00 (priliv do 30.04.2009) – bo KS Lipovci v soglasju z županom porabila za degradacijo oz. ureditev okolja v gramoznici Vučja jama.

Sklep št. 268

Sprejme se poročilo o porabi sredstev NUSZ in porabi sredstev proračuna KS za leto 2008.
Poročilo je priloga tega zapisnika.

Ad. 3

Predsednik nas je seznanil z aktivnostmi glede prenove kuhinje. Pridobili smo dve ponudbi in sicer od Mizarstva Maučec iz Lipovec in Spone M. Sobota, dela so bila oddana ugodnejšemu ponudniku po že predhodno sprejetem sklepu. Dokumentacija je priloga tega zapisnika. V kuhinji zamenjamo tudi stenske ploščice.

Ad. 4

Seznani smo se z aktivnostmi in potrebnimi deli za prenovno mrliške vežice v Lipovci.

Sklep št. 269

Podjetje Statikon zaprosimo za izdelavo potrebne PGD dokumentacije za prenovno MV Lipovci po predvidenem priloženem seznamu, ki je priloga tega zapisnika. V primeru odklonitve izvedemo v okviru občine Beltinci javni razpis.

Ad. 5

Obravnavali smo tematiko višine komunalnega prispevka v KS Lipovci in sprejeli sledeči sklep.

Sklep št. 270

Komunalni prispevek v KS Lipovci je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme na komunalnem območju KS Lipovci, ki ga zavezanec plača na TRR KS Lipovci.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno infrastrukturo in tudi tisti, ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalna oprema se sestoji iz: javnega vodovodnega omrežja, dovoza na lokalno cesto, javne razsvetljave in električnega omrežja s pripadajočimi objekti.

Komunalno območje KS Lipovci se deli na dve območji:

1. **Območje novega naselja pri ŠRC in novo naselje za domačijo Bezec h.št.228**, v obeh teh dveh naseljih je v cestnem svetu že zgrajena naslednja komunalna oprema: javno vodovodno omrežje, dovoz na lokalno cesto, javna razsvetljava, dodatno pa je KS Lipovci investirala še v izgradnjo električnega omrežja; ta komunalna oprema se obračunava investitorju v znesku **25,00 € na m²** neto tlorisne površine objekta.
2. **Ostalo območje naselja KS Lipovci**, v katerem je naslednja komunalna oprema: javno vodovodno omrežje, dovoz na lokalno cesto in javna razsvetljava; ta komunalna oprema se obračunava investitorju v znesku **20,00 € na m²** neto tlorisne površine objekta.

Plačani komunalni prispevek je eden od pogojev pred izdajo gradbenega dovoljenja po Zakonu o graditvi objektov.

Višina komunalnega prispevka se izračuna glede na velikost neto tlorisne površine objekta (razvidno iz projektne gradbene dokumentacije (PGD) investitorja oz. lastnika), katero le-ta pred izračunom izroči KS-u na vpogled.

Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in je razvidna iz PGD.

Višina komunalnega prispevka se v KS Lipovci izračuna na naslednji način:

1. **Novogradnje: neto tlorisna površina (m²) x (vrednost komunalne opreme po m²)**
2. **Povečava (dozidava, nadzidava, mansarda, sprememba namembnosti) že obstoječe neto tlorisne površine objekta: neto tlorisna površina (m²) x 0,50 x (vrednost komunalne opreme po m²)**
3. **Posebne gradnje:** (obrtne delavnice, industrijski objekti, gradbene hale, garaže oz. hale za kmetijsko mehanizacijo idr...) bo KS Lipovci obravnavala posamično, kakor tudi v novih zazidalnih območjih, kjer bo izdelan zazidalni načrt.

Pri izračunu komunalnega prispevka se smiselno uporablja Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (UL RS 33/2007) in Zakon o stavbnih zemljiščih.

Po plačanem komunalnem prispevku bo KS Lipovci izdala investitorju pisno potrdilo in mu zgradila vodovodni priključek do njegove parcelne meje, medtem ko si izgradnjo vodovodnega priključka od priključnega mesta na parcelni meji vključno z merilnimi napravami do objekta investitorja, ki bo v njegovi lasti - zagotovi investitor v lastni režiji. Priklon na električno omrežje ureja investitor pogodbeno po pogojih distributerja električne energije.

VELJAVNOST SKLEPA:

Ta sklep začne veljati 1. aprila 2009. Od 2. feb. 2009 do vključno 31. marca 2009 pa znaša komunalni prispevek v KS Lipovci za 1. območje 3.200 EUR, za 2. območje pa 2.200,00 EUR z DOPOLNILOM, da ima investitor možnost sofinanciranja izgradnje kanalizacije v skladu s sklepom zbora krajanov z dne, 9. 11. 2008, ki je objavljen na spletni strani www.lipovci.si. Z 2. feb. 2009 preneha veljati sklep št. 61, ki je bil sprejet na 4. redni seji dne, 16. 3. 2007 in dopolnjen na 5. redni seji sveta KS Lipovci dne, 4. 5. 2007.

Ad. 6

Za območje Krčevina v KS Lipovci še vedno ni narejen zazidalni načrt.

Sklep št. 271

Občina Beltinci naj naroči in financira izgradnjo zazidalnega načrta za območje SV Lipovec – Krčevina. Sklep se pošlje na občino Beltinci, **zadolžen Franc Cigan.**

Ad. 7

Sklep št. 272

Zaradi povečanega obsega javnih del (Vučja jama, vodna učna pot) zahtevamo dodatnega javnega delavca (skupaj tri). Sklep se pošlje na občino Beltinci, **zadolžen Franc Cigan.**

Ad. 8

Predsednik nas seznanil s pisnim poročilom HK Pliva Lipovci v zvezi s prenovo ograje na ŠRC ter vlogo za donacijo v zameno za promocijo KS in hkrati doda, da je bila na objektu ŠRC zamenjana ena valovita kritina, ki je bila poškodovana (vandalizem).

Sklep št. 273

HK Pliva Lipovci odobrimo za leto 2008 donacijo za promocijo KS Lipovci v skladu že sprejetim sklepom. Za naslednjo sejo se pridobijo podatki o sofinanciranju dejavnosti lipovskih društev in klubov iz proračuna občine, kar bo ključ razdelitve promocijskih sredstev za 2009. **Zadolžen: Franc Cigan.**

Ad. 9

Predsednik nas je seznanil z vsebino sestanka predsednikov KS z županom in izpostavil nekaj novosti, kot so: znižanje nagrad predsednikom KS, stroške snemanja prirediteljev naj krije naročnik snemanja (predlaga se snemanje v lastni režiji), v februarju bodo med gospodinjstva razdeljene plastične vrečke za ločeno zbiranje plastičnih odpadkov. Vsako gospodinjstvo dobi dve vreči, odvoz bo terminu, ki že zdaj velja za Lipovce. Zbiralec odpadkov bo kontroliral vsebino vreč in tiste z napačno vsebino označil s posebno nalepko in jih tudi ne bo odvažal.

V nadaljevanju predsednik pove, da je ponovno urgiral na občino v zvezi s prenosom lastništva zemljišč ob kolesarskih stezah (pokopališče, krožišče) na Občino Beltinci, kjer je dobil zagotovilo po skorajšnji ureditvi.

Sklep št. 274

Prirediteljev ob dnevu žena organiziramo v soboto dne, 14. marca 2009 ob 18:00 uri na že ustaljen način. Prispevek po osebi znaša 5 EUR, prijavnice do 13. marca do 18:00 ure v Trgovini Jeneš. Za pogostitev pridobimo dve ponudbi. **Zadolžen: Franc Cigan.**

Emma Mesarič vodi aktivnosti v zvezi z izdajo krajevnega glasila Lipovsko pout že med letom z namenom povečanja kakovosti vsebine glasila.

Seznanila nas je z nadaljnjimi aktivnostmi v zvezi z vodno učno potjo. Za dokončanje projekta v skladu z sprejetimi smernicami (odprtje **Vodne učne poti 22. april 2009**) se poveže z go. Elico Horvat zaposleno na ZTK Beltinci, sodeluje tudi TD Lipovci.

Sklep št. 275

Pri Sraka Štefan s.p. naročamo glede na pridobljeno ponudbo razrez šestih hlodov za izdelavo dvanajstih klopi pri Vučji jami. **Zadolžen Janko Bezjak.**

Sklep št. 276

Seznanili smo se z poročilom inventurne komisije in sprejeli zapisnik, ki je priloga tega zapisnika. Sklep se pošlje na občino Beltinci, **zadolžen Franc Cigan**

Sklep št. 277

Obveznost za vračilo vlaganj v telekomunikacije v znesku 12.735,87 EUR se prenakaže med prihodke na TRR KS Lipovci. Ta sredstva se porabijo za investicije v javno infrastrukturo KS Lipovci po predhodnem sklepu sveta KS Lipovci. Sklep se pošlje na občino Beltinci, **zadolžen Franc Cigan.**

Vsi sklepi od št. 264 do št. 277 so bili sprejeti soglasno.

Seja je bila zaključena ob 22:30 uri.

Zapisal:
Podpredsednik sveta KS
Franc Baligač

Lipovci, 08.02.2009

Franc Cigan
predsednik sveta KS Lipovci