

Zapisnik 5. redne seje sveta KS Lipovci, ki je bila, 04.05. 2007, ob 19.30 uri v sejni sobi vaškega doma Lipovci.

Prisotni: Milan Kerman – župan, Franc Cigan, Janko Bezjak, Alojz Sraka, Ema Mesarič in Slavko Pivar.

Odsotni: Franc Baligač, Ivan Zajc.

Dnevni red:

1. Pregled sklepov 4. redne in 4. korespondenčne seje ter sprejem zapisnikov (glej prilogo).
2. Poročilo o kontroli 2. poročila koncesionarja v zvezi z izkoriščanjem gramoznice Vučja jama (glej prilogo) in poročilo s sestanka s koncesionarjem, sanacija brežin.
3. Obravnava pobud krajanov in predlogi za aktivnosti sveta KS v letu 2007:
 - ŠRC: pobuda za izgradnja igrišča za odbojko na mivki, preselitev klopi za rezervne igralce na hokejskem igrišču
 - dograditev JR
 - obravnava predračunov Cestnega podjetja - sanacija poljske poti preko Dobra do Dokležovja, razširitev oz. gramoziranje 1,5 m dokupljenega zemljišča pri novem parkirišču ob pokopališču
 - pobuda za ureditev dela poljske poti ob parceli Monike Košec
 - pobuda za izgradnjo dodatnega požiralnika za meteorno vodo pri hišni številki 270
 - potrebna dela v vaškem domu in mrliški vežici
 - pobuda za asfaltiranje slepe ulice pri ŠRC-ju
 - obnova vodnjaka pred vaškim domom itd. (vsako pobudo in predlog bomo posebej obravnavali in sprejemali ustrezne sklepe za (ne)realizacijo v skladu s finančnimi zmožnostmi).
4. Razno: aktivnosti med sejama (Franc Cigan), predlogi, pobude in poročila članov sveta s področij dela, ki jih posamezen član sveta KS pokriva (vsi člani sveta).

Predsednik KS poda točke 5. redne seje KS Lipovci z manjšimi dopolnitvami.

Sklep št. 75:

Svet KS soglasno sprejme dnevni red 5. redne seje KS Lipovci v zgoraj predlagani dopoljnjeni obliki.

Ad.1

Predsednik KS poda pregled zapisnikov 4. redne in 4. korespondenčne seje.

G. Kerman poda pri spremenjenem sklepu 44 pobudo za preučitev možnosti izgradnje sistema umirjanja prometa na celotni trasi med Gančani skozi Lipovce do glavne ceste, predvsem pri vaškem domu.

Pri sklepu št. 61 se sklep dopolni z dodatno lokacijo, ki je že opremljena z določeno infrastrukturo, ter z določili za izgradnjo zgradb na podlagi lokacijske informacije in se sklep glasi:

Sklep št. 61:

Svet KS Lipovci soglasno sprejme sklep da znaša komunalni prispevek na mestih kjer je vzpostavljena osnovna infrastruktura (cesta, vodovod) za domačine 1.500 EUR za kupce izven KS Lipovci 2.500 EUR, v okolici ŠRC-ja in v novi ulici proti Beznecu v Čreti kjer je izgrajena infrastruktura v obliki ceste, vodovoda in primarnega električnega voda pa 2.500 EUR za domačine in 3.500 EUR za kupce izven KS Lipovci. V primeru posebnih vrst izgradenj (večstanovanjski objekti, obrtni objekti, vikendi, garaže, lope...) bo ceno komunalnega prispevka določil svet KS Lipovci za posamezno lokacijo posebej. Za izgradnjo objektov na

podlagi lokacijske informacije na parcelah brez že predhodno izgrajenih objektov, je investitor pred izdajo lokacijske informacije predhodno dolžan pridobiti soglasje od KS Lipovci. Nove cene za komunalne priključke pričnejo veljati s 16.03.2007.

UTEMELJITEV določila: »Za izgradnjo objektov na podlagi lokacijske informacije na parcelah brez že predhodno izgrajenih objektov, je investitor pred izdajo lokacijske informacije predhodno dolžan pridobiti soglasje od KS Lipovci.«

To določilo se nanaša predvsem na tiste investitorje, kateri na podlagi lokacijske informacije gradijo na novi - popolnoma prazni zazidalni parceli objekte, kot so razne lope, garaže oz. vikende, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Za dostop do na ta način izgrajenih objektov se taki investitorji izogibajo plačilu komunalnega prispevka, čeprav uporabljajo krajevno cesto in si ponavadi izgradijo studenec v lastni režiji.

Sklep št. 76:

Svet KS soglasno sprejme, z dopolnjenimi spremembami, zapisnik 4. redne in 4. korespondenčne seje sveta KS.

Ad.2

Predsednik KS poda poročilo o kontroli odvoza gramozov in s sestanka z koncesionarjem, ki je bil opravljen 16.4.2007. Koncesionarji so na sestanku zavzeli stališče, da ne morejo brezplačno opravljati storitev, ki jih zahteva od njih KS Lipovci. Zavzeli so stališče, da delo lahko opravijo z odobrenimi popusti, vendar s plačilom ekonomske cene dela.

Koncesionar je pričel tudi s sanacijo brežin pri Vučji jami. Po prvotni izgradnji je koncesionar izgradil preizek nasip, vendar je pričel po posredovanju predsednika KS Lipovci z dvigovanjem nasipa. Prav tako se je potrebno v tej fazi dogovoriti za ozelenitev oz. zasaditev grmičevja na brežinah. G. Sraka poda pobudo, da se povabi k zasaditvi brežine strokovna oseba, ki lahko poda optimalno varianto.

Sklep št. 77:

Svet KS Lipovci soglasno sprejme sklep, da KS Lipovci pridobi ponudbe za ureditev brežin Vučje jame z zasaditvijo dreves oz. grmičevja in najustreznejšo ponudbo po potrditvi s strani KS Lipovci posreduje koncesionarju. Za realizacijo zadolžena g. Sraka in ga. Mesarič.

Predsednik seznanja svet KS Lipovci z opravljeno kontrolo tehtalnih listkov, kjer so bile ugotovljene manjše pomanjkljivosti (izpad (manjko) tehtalnih listkov, ter nesorazmerne, občasne, velike časovne razlike med posameznimi tehtanji).

Sklep št. 78:

Svet KS Lipovci soglasno sprejme sklep, da se na podlagi kontrole dokumentov za mesec februar in marec ugotovljena odstopanja, ki so priloga temu zapisniku, zahtevajo od koncesionarja manjkajoči tehtalni listi in pojasnila glede časovnih odstopanj. Zadolžen Franc Cigan. Kontrolo Poročila o odpeljanem gramozu iz gramoznice za mesec april in maj opravi Slavko Pivar.

Ad.3

Pobuda za izgradnjo odbojke na mivki je bila podana s strani profesorja g. Novaka in otrok, ki se želijo aktivno in rekreativno ukvarjati z tovrstno športno aktivnostjo.

g. Sraka poda tudi pobudo za izgradnjo balinišča, ki je bilo v načrtu za izgradnjo že v preteklosti.

Sklep št. 79:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da se pobudnika obvesti, da pripravi osnovne tehnične karakteristike za izgradnjo igrišča za odbojko na mivki, prav tako se ga zaprosi, da poda tehnične karakteristike za balinišče. Na podlagi pridobljenih podatkov bo svet KS na podlagi odločitve pristopil k pripravi projektov in prijavi na razpis za pridobitev nepovratnih sredstev oz. iskal druge - dodatne možnosti za financiranje projekta (npr. Občina Beltinci). Za obvestilo se zadolži Franc Cigan.

Sklep št. 80:

Za izvedbo prestavitve in ureditve klopi za rezervne igralce na igrišču za hokej na travi se zadolži g. Zajca za pridobitev predračuna.

Predsednik KS poda problematiko javne razsvetljave na posameznih delih v KS Lipovci.

Sklep št. 81:

Svet KS Lipovci soglasno sprejme sklep, da se opravi ogled lokacije in pridobi predračun za izgradnjo javne razsvetljave - svetilke pri hiši g. Stanka Zlatka. Za pridobitev predračuna se zadolžita g. Cigan in g. Sraka.

Predsednik sveta KS poda informacijo o predračunu Cestnega podjetja za razširitev in gramoziranje novega parkirišča ob pokopališču, ter gradiranja in obsekovanja dreves na poljski poti preko Črnca in Dobra proti Dokležovju.

Sklep št. 82:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da se za poda naročilo za obsekovanje rastlinja s traktorjem Cestnemu podjetju Murska Sobota po dobljenem predračunu št. 2007/337-1 v višini 235,20 EUR. KS Lipovci pa dodatno pridobi ponudbe drugih izvajalcev za ureditev parkirišča pri pokopališču in ureditev poljske poti preko Črnca in Dobra do meje z Dokležovjem. Za dodatni ogled lokacije se zadolžita ga. Mesarič in g. Bezjak, za realizacijo pridobitve ponudb se zadolži g. Cigan.

Predsednik KS poda pobudo ga. Monike Košec za ureditev dela poljske poti ob novogradnji zaradi prašenja hiše, ki je posledica (predvsem industrijskih) voženj po poljski poti.

Sklep št. 83:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da se opravi ogled lokacije (zadolžena ga. Mesarič) in pridobi predračun za asfaltiranje dela poljske poti širine 3 metrov ob hiši ga. Monike Košec v dolžini hiše.

Predsednik predstavi pobudo krajanov Biderman, Belak-Cukjati, Maučec za izgradnjo dodatnega požiralnika za meteorno vodo pri hišni številki 270 – družina Maučec.

Sklep št. 84:

Svet KS soglasno ugotovi, da je KS Lipovci izpolnila določila odločbe inšpektorice v zvezi z odvajanjem meteorne vode v naselju od h.št. 260 do 278, zato se pobuda krajanov poda inšpektorici z namenom, da pregleda celovito ureditev in preveritve oz. izpolnitve vseh določil odločbe št. 35202-01/05-59/17B z dne, 20. 7. 2005 ter poda svoje pisno mnenje pobudnikom in svetu KS Lipovci. Za obveščanje pobudnikov in inšpektorice se zadolži Franc Cigan.

Predsednik sveta KS seznaniti svet KS glede problema zaradi otežene košnje na pokopališču (med spomeniki) in celovite ureditve mrliške vežice. Zavzeto je bilo stališče, da javna delavca nadaljujeta s košnjo med spomeniki, k celoviti prenovi mrliške vežice pa se bo pristopilo prihodnje leto po pridobitvi ustreznega strokovnega mnenja.

Predsednik KS poda pobudo za asfaltiranje slepe ulice pri ŠRC-ju.

Sklep št. 85:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da se pridobi predračun za asfaltiranje slepe ulice pri ŠRC-ju. Svet KS naknadno sprejme sklep o pristopu k asfaltiranju na podlagi razpoložljivih finančnih sredstev. Za pridobitev predračuna se zadolži g. Cigan.

Predsednik sveta KS poda informacijo o možnostih obnovitve vodnjaka ter postavitve učne vodne poti na podlagi financiranja iz sredstev za obnovo studencev družbe Helios in Ministrstva za okolje in prostor. G. Bezjak poda informacijo, da obstaja ideja v okviru ZTK Beltinci o vzpostavitvi in povezavi »učna« vodne poti v celotni občini Beltinci.

Sklep št. 86:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da se pristopi k pripravi projekta za prijavo na razpis za obnovo studenca ob vaškem domu. Za realizacijo se zadalži ga. Mesarič ob aktivnem vključevanju ostalih članov sveta KS, turističnega društva Lipovci in ZTK Beltinci. Prav tako se poda pobuda Osnovni šoli Beltinci za izdelavo elaborata o vzpostavitvi učne vodne poti v KS Lipovci (studenec ob vaškem domu – Krčevina (nekdanja struga potoka Pinkava - Vučja jama, Vaški breg (nekoč izvir Pinkave...)). Za podajo pobude Osnovni šoli se zadalži g. Cigan.

Ad.4

Predsednik KS poda pobudo investitorja za izgradnjo vodovoda do parcele 2309, saj je bil plačan komunalni prispevek.

Sklep št. 87:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da se pristopi k izgradnji vodovodnega priključka do meje parcele 2309 pri ga. Henzlin Natalije. Za realizacijo je zadolžen Franc Baligač.

Predsednik sveta KS poda informacijo o uničenih vratih na starem vodnem hramu.

Sklep št. 88:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da g. Bezjak in g. Sraka opravita ogled in podata predlog za sanacijo vrat na starem vodnem hramu.

Predsednik poda informacijo o puščajočem hidrantu na ŠRC-ju in mešalnem ventilu na peči CK v zgradbi vaškega doma, ter poda informacijo o aktivnostih med sejama, nabavljenem materialu za obnovo vaških klopi in plačanih računih, neustreznem oz. zanemarjenem izložbenem oknu v bivši prodajalni v gasilskem domu ter o potrebnem popravilu mostu preko Dobra.

Sklep št. 89:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da se obvesti Komunno d.o.o. za sanacijo mostu preko Črnca – (namestitev novih 8 kom plohov) – zadolžen Franc Cigan. Barvanje kovinske konstrukcije opravita javna delavca v KS Lipovci – zadolžen Janko Bezjak.

Sklep št. 90:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da se opozori Prostovoljno gasilsko društvo Lipovci o potrebi o ureditvi izložbenega okna v gasilskem domu Lipovci – zadolžen Franc Baligač.

Sklep št. 91:

Svet KS soglasno sprejme sklep, da se opozori izvajalca pogrebnih dejavnosti in podjetnike, ki se ukvarjajo s postavljanjem nagrobnih spomenikov, da je potrebno v primeru izkopa grobov in/ali izgradnje spomenikov za pokojne tudi deponirati oz. odpeljati odvečni material (zemljo, gramoz, betonske dele). Zadolžen Franc Cigan.

Seja je bila končana ob 22.50 uri.

Tajnik sveta KS:
Slavko Pivar

Lipovci, 04. 05. 2007

Predsednik sveta KS:
Franc Cigan