

Zapisnik sestanka, ki je bil 1. 4. 2010 ob 13. uri v sejni sobi vaškega doma Lipovci , v zvezi s predlogom KS LIPOVCI o prenosu parcele 2003 k.o. Lipovci (Vučja jama) iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS na lokalno skupnost

Prisotni: Janez Kastelic in Jasmina Petrič (oba ARSO, Sektor za urejanje voda), Anton Kustec (ARSO, oddelek v MS), Milan Kerman (župan občine Beltinci), Janko Bezjak (član sveta KS Lipovci) in Franc Cigan (predsednik sveta KS Lipovci), ki je tudi sestavil zapisnik

Pobudnik sestanka: svet KS Lipovci

Sklicatelj sestanka: ARSO

Namen sestanka: proučiti možnosti glede prenosa parcele 2003 k.o. Lipovci na lokalno skupnost

Uvodoma je Franc Cigan kronološko povzel korespondenco v zvezi z zadevnim predlogom:

- Leta 2007 in 2008 je koncesionar (CP MS) izkopal iz gramoznice cca 350.000 m³ gramozja, stanje na parceli je tako sedaj popolnoma spremenjeno, na njej ni nobenega gozda, globina gramoznice je po podatkih koncesionarja in dokumentacije cca 20 m.
- Leta 2008 je bil na osnovi sklepa sveta KS Lipovci po e-pošti poslan predlog na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
- Leta 2009 Sklad (Martin Brus) odgovori, da je zadevna tematika v pristojnosti ARSO
- Avgusta 2009 je KS Lipovci poslala dopis po e-pošti in faksu na ARSO
- Po nekaj urgencah po e-pošti se je v marcu 2010 zgodil premik: po predhodnem telefonskem pogovoru in krajšem sestanku v Murski Soboti (Anton Kustec – Franc Cigan) je bil dogovorjen termin za današnji (1. april) sestanek
- KS Lipovci je v strateškem interesu, da se parcela 2003 (Vučja jama) prenese na KS Lipovci, s tem bodo dane večje možnosti za razvoj turizma in rekreacije ob in v gramoznici. Za samo gramoznico (urejanje, čiščenje, košnja) že zdaj skrbi lokalna skupnost, saj gramoznica leži le nekaj metrov stran od ŠRC Lipovci na obrobju kraja.

Janko Bezjak je še dodal:

- Sklad nima prav nobenih koristi od parcele 2003, lastnik je preveč oddaljen, da bi lahko ustrezno skrbel za urejenost te parcele, kar je še dodaten razlog za brezplačen prenos ali oddajo v brezplačen najem na lokalno skupnost.

Janez Kastelic poda naslednjo obrazložitev, pri debati sodelujeta še **Jasmina P. in Anton K.:**

- Potrebno je razlikovati med dvema ločnicama: lastnik parcele 2003 je res Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki je hkrati tudi upravljalec suhega zemljišča nad 5 metrskim priobalnim pasom, upravljalec vodne površine + 5 metrskega priobalnega pasu pa je ARSO
- Glede na navedeno mora potekati tudi postopek: najprej je potrebno pridobiti soglasje oz. skleniti najemno pogodbo z lastnikom parcele – tj. Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS in šele potem zaprositi za vodno pravico na ARSO
- Glede kakršnih koli gradenj na tej parceli – mora to biti predhodno urejeno v občinskem prostorskem načrtu
- Morda je pragmatična rešitev zamenjava zemljišča (meter za meter), v kolikor občina razpolaga s prostim kmetijskim zemljiščem
- Za rešitev predlaga tudi aktivno sodelovanje Sklada (Martina Brusa)

Župan Milan Kerman pove:

- Občinski prostorski načrt predvideva na tej parceli razvoj turizma
- Občina razpolaga s kmetijskimi zemljišči, ki bi lahko bili primerni za zamenjavo

SKLEP SESTANKA:

Z namenom oblikovanja stališč in predlogov za rešitev prenosa/najema parcele 2003 na KS Lipovci se do naslednjega sestanka opravi:

- **Informativni tel. razgovor (Franc Cigan – Martin Brus)**
- **Informativni sestanek v Ljubljani (Janez Kastelic – Martin Brus),**
- **Seznam občinskih parcel, ki bi lahko bile zamenljive s parcelo 2003 k.o. Lipovci (župan)**
- **Ko bodo zgoraj navedena stališča znana - se skliče nov sestanek v Lipovcih, na katerega se povabi tudi Martin Brus iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (za koordinacijo in določitev termina sestanka se zadolžita Franc Cigan in Anton Kustec).**

Sestanek je trajal do 14:15 ure, po sestanku so si udeleženci ogledali parcelo 2003 k.o. Lipovci.

Lipovci, 05.04.2010

Franc Cigan
Predsednik sveta KS